

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Vypracoval:	ing. Jiří Ťupa, ml.		
Investor:	Centrum sociálních služeb Tachov, p. o., Americká 242		
Akce:			
EVAKUAČNÍ VÝTAH			
V DOMOVĚ PRO SENIORY KUROJEDY			
240302	parc. č. st. 73 a 378/1, k.ú. Kurojedy, Plzeňský kraj		Datum: 06-2024
Příloha:			Stupeň PD: DPS
TECHNICKÁ ZPRÁVA			Označení přílohy: D.1.1.01



*S P I R A L spol. s r.o.*

## D. DOKUMENTACE STAVBY

## D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Technická zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část, tak část rozpočtovou. Stavbu musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných zákonů ČSN, norem a dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba, aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. Postup výstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v dokumentaci je třeba projednat s projektantem. Na stavbě budou použity pouze výrobky splňující základní technické požadavky na výrobky určené na trvalé zabudování do staveb v souladu se zákonnými požadavky. Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena.

Pokud zadávací dokumentace, projektová dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, která platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, uchazeč to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít i lepší parametry.

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název: Evakuační výtah v domově pro seniory Kurojedy  
Účel stavby: občanské vybavení – domov pro seniory  
Místo stavby: Kurojedy čp. 61  
Parcelní číslo: st. 73, a p. p. č. 378/1  
Katastrální území: Kurojedy  
Kraj: Plzeňský

Stavebník: Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace  
Americká 242, 347 01 Tachov  
IČ: 003 77 805  
Zastoupený Bc. Lucií Báčovou, DiS., ředitelkou

Stupeň PD: pro provádění stavby

Projektant: SPIRAL spol. s r. o., provozovna Revoluční 823, 348 15 Planá  
Ing. Pavel Kodýtek – jednatel  
IČ 648 25 663

osvědčení o autorizaci: Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,  
Sokolská 15/1498, 120 00 Praha 2  
autorizovaný inženýr obor IP00 pozemní stavby  
pořadové číslo 0201862

Stavební a konstrukční část: ing. Jiří Ľupa, Javorová 830, 348 15 Planá  
Požárně bezpečnostní řešení: ing. Miroslav Peřina, Benešova 152, 349 01 Stříbro  
Elektro: ing. Miroslav Křístek, Tepelská 748, 348 15 Planá

Hlavním podkladem byla projektová dokumentace – pasport stavby z roku 2024 a průzkum skutečného stavu. Při průzkumu, doměřování a zaměřování nebyly prováděny sondy, nebyly ověřovány rozměry zakrytých konstrukcí a skladeb. Rozměry byly upraveny na skladebné a při provádění je před zahájením prací nutné veškeré rozměry a materiálové řešení ověřit přímo na stavbě. V případě zjištění jakýchkoliv odlišností od předpokladů v PD je nutné přizvat projektanta a návrh upravit.

#### A. ÚČEL OBJEKTU

Řešený objekt čp. 61 se nachází na parcele parc. č. st. 73 v k. ú. Kurojedy, jedná se o Domov pro seniory, který je umístěn v severozápadní části obce Kurojedy v klidné lokalitě mimo vesnickou zástavbu. Jedná se o oplocený areál sloužící pro klienty domova pro seniory. V areálu se nachází řešený objekt a dále hospodářský pavilon sloužící jako technické zázemí areálu.

Ubytování klientů je v obou nadzemních patrech, v suterénu je technické zázemí domova, bez trvalého pracovního místa. Únik z 1.NP je možný po rovině z jednotlivých pokojů, společnou chodbou až k hlavnímu vstupu, kde je předsazené schodiště (tři stupně) a rampa pro imobilní. Únik osob ze 2.NP je možný z jednotlivých pokojů do společné chodby a pak po schodištích do 1.NP. Stávající výtah není evakuační. Zadání projektové dokumentace bylo umístit v rámci objektu DS evakuační výtah. Evakuační výtah se buduje pro evakuaci osob ze 2.NP, kde jsou i trvale ležící nebo imobilní klienti. Navržená přístavba evakuačního výtahu je umístěná u západní fasády DS a má vstup (prostor bez požárního rizika na konci společné chodby u západní fasády).

#### B. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Objekt DS má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepený. Na jižní straně je napojen na jednopodlažní nepodsklepený objekt administrativního bloku. Hlavní objekt je přibližně obdélníková stavba o rozměrech 82,2 x 15,25 m. Je zastřešena asymetrickou sedlovou střechou se sklonem 24° resp. 36°. Objekt má hlavní nosnou konstrukci tvořenou ŽB prefabrikovaným skeletem MS 71, obvodové stěny a vyzdívky jsou provedeny z cihel CDm. Stropy jsou provedeny jako panelové se skrytými deskovými průvlaky, tloušťka stropní konstrukce je 250 mm. Střešní konstrukce je provedena pomocí dřevěného tesařsky vázaného krovu, krytinu tvoří pozinkovaný falcovaný plech. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. V objektu bylo v minulosti provedeno mnoho úprav převážně v interiéru, při kterých došlo k modernizaci prostor, případně k optimalizaci využití místností.

Navržená přístavba evakuačního výtahu je umístěná u západní fasády DS a má vstup (prostor bez požárního rizika na konci společné chodby u západní fasády. Zde jsou v současné době okna. Výstup z výtahu je severním směrem po rampě s napojením na stávající chodník u DS a dále pak na zpevněnou asfaltovou plochu před objektem. Nová přístavba evakuačního výtahu bude provedena jako zděná stavba o rozměrech 6,95 x 3,10 m, stavba bude mít 2 podlaží. Střecha přístavby bude kopírovat tvar stávajícího zastřešení, tj. bude sedlová asymetrická se sklonem 36° a 24°, střešní krytina bude z falcovaného plechu. Nové dveře a okna budou plastová s izolačním trojsklem. Stěny přístavby budou dle předpokladu opatřeny strukturovanou omítkou světle okrové barvy. Záložní zdroj výtahu bude umístěn ve stávající elektrorozvodně, kde bude oddělen novou příčkou od stávajících rozvodů.

Zásahy do stávajícího objektu budou pouze v rámci propojení s přístavbou. Napojení na IS i dopravní řešení se nemění.

V rámci přístavby bude proveden nový chodník propojující přístavbu a stávající zpevněné plochy. Přístup k objektu bude po chodníku š. 2,5 m se sklonem max. 6 % provedeným z betonové skládané dlažby ukončené obrubníkem. Výškové rozdíly na přístupových cestách i výšky dveřních prahů jsou maximálně 20 mm. Povrchy pochozích ploch budou rovné, pevné a upravené proti skluzu. Náslapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5, popřípadě ve sklonu pak  $0,5 + \tan \alpha$ , kdy  $\alpha$  je úhel sklonu ve směru chůze.

Návrh byl zpracován dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Vnitřní dveře mají šířku min. 900 mm. Pro snadné ovládání dveřního křídla, osobou na vozíku, musí být klika umístěna min. 500 mm od pevné překážky. Kličky nebudou mít ostré hrany a budou osazeny ve výšce 900 mm. Zasklení smí začínat až od výšky 400 mm, předpokládá se, že prosklené dveře budou mít zasklení až od výšky 800 mm. Jednotlivé dveře budou výrazně barevně odlišeny od stěn, aby byly snáze rozpoznatelné osobami se sníženou zrakovou schopností a všechny dveře a další popisy pro veřejnost budou mít popisky v Braillovu písmu.

Šachetní a klecové dveře navrženého výtahu budou provedeny jako samočinné vodorovně posuvné dveře. Klec výtahu bude mít šířku 1400 mm a hloubku 2400 mm. Šířka vstupu bude 1100 mm. Sklopné sedátko v kleci výtahu bude navrženo v dosahu ovladačů. Ovladače v kleci výtahu a na nástupních místech do výtahu musí vyčnívat nad povrch okolní plochy nejméně o 1 mm. Reliéfní značky nesmí být ryté a vpravo od ovladače musí být příslušný Braillov znak s parametry standardní sazby. Pouze na klávesnicové ovladačové kombinaci se Braillov znak nemusí provádět. Další požadavky na provedení ovladačů výtahů a na jejich označení reliéfními značkami stanoví příslušné normové hodnoty. Požadavky na optickou, akustickou a hlasovou signalizaci v kleci výtahu i ve stanicích stanoví příslušné normové hodnoty.

Vyhrazené prostory a zařízení musí být označeny příslušným symbolem a na viditelném místě musí být umístěna orientační tabule s označením přístupu k nim.

Lemování podlahové krytiny v jednotkách určených pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace bude výrazně kontrastní v nejmenší šířce 50 mm oproti podlaze nebo stěně. V případě použití dlažby je tento požadavek splněn řadou dlaždic těsně přiléhajících ke stěně výrazně barevně odlišených oproti okolní dlažbě nebo od barvy stěny.

Zvonkové tablo, schránky, kliky apod. bude umístěno ve výškové úrovni 800–1200 mm a půdorysně budou umístěny min. 500 mm od pevné překážky. Dveře, zvonky, schránky, vypínače, uzávěry atd. budou označeny rovněž štítky s nápisem v braillově písmu.

Umístění všech ovládacích prvků (zásuvky, vypínače, kliky, jističe apod.) budou umístěny ve výšce 600–1200 mm a nejméně 500 mm od pevné překážky.

#### *C. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY A ZASTAVĚNÉ PLOCHY*

Zastavěná plocha přístavby: 21,55 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor přístavby: 170 m<sup>3</sup>

#### *D. TECHNICKÉ A KOSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU*

Obsahem projektu je řešení:

- přístavba výtahu a chodby
- související rozvody elektro, osazení záložního zdroje
- nový přístupový chodník k přístavbě

#### *DEMOLICE, DEMONTÁŽE, BOURACÍ PRÁCE*

Před započatím prací je v dotčených částech nutno odpojit veškeré rozvody a vyznačit trasy jednotlivých vedení. Je nutné provést vyklizení nebo řádné zakrytí nábytku a vybavení, aby nedošlo při provádění prací k jejich znehodnocení.

V návaznosti na napojení nové výtahové šachty budou vysazena okna a vybourán parapet v místě nového průchodu. Je nutné provést řádné zajištění, aby při provádění prací nemohlo dojít k pádu nebo úrazu třetích osob.

Budou přeloženy a upraveny rozvody slaboproudu a odvětrání sociálního zázemí vedle nové přístavby.

Veškeré bourací práce jsou patrné z výkresové části. Zásahy do nosných konstrukcí je možné provádět až po podepření stávajících částí a odsouhlasení technologického postupu bourání, který zpracuje zhotovitel. Při bourání je nutné suť průběžně odklízet, aby neomezovala pohyb na pracovišti.

#### *ZEMNÍ PRÁCE, ZÁKLADY*

Před zahájením výkopových prací je nutné vyznačit vedení všech dotčených sítí a tyto instalace při provádění prací chránit.

Před započatím prací bude na pozemku sejmuta ornice v tl. 200 mm, tato bude uložena na pozemku a bude sloužit pro finální terénní a sadové úpravy.

Poté bude provedeno vytýčení objektu včetně výškového osazení a provedeny výkopové práce. Budou vyhloubeny rýhy a jámy pro základové pasy a desky toto bude provedeno strojně s ručním dočištěním. V projektu je uvažována zemina s třídou těžitelnosti 2 až 3. Vytěžená zemina bude sloužit pro terénní úpravy na pozemku, přebytečná zemina bude odvezena na řízenou skládku. Po provedení výkopových prací bude základová spára zkontrolována TDI a projektantem případně přizván i statik a geolog, o tomto bude sepsán zápis do stavebního deníku. Předpokládá se, že v místě stavby není proveden násyp, pokud bude zjištěno, že úroveň terénu byla navýšena násypem, je nutné základovou spáru položit níže. Pokud bude zjištěno, že únosnost základové půdy je nižší, než je předpokládáno ve statickém výpočtu, je nutno upravit návrh založení. Rostlý terén není nutné hutnit, násypy budou hutněny na minimálně Edef 45 MPa. Zpětné násypy kolem základových pasů budou řádně hutněny vibračním pěchem ve vodorovných vrstvách tl. cca 250 mm. Pro zásyp bude použita vytěžená zemina. Násypy je nutné provádět rovnoměrně z obou stran základů, aby nedošlo k nežádoucím deformacím. Pod deskou bude proveden podsyp ze štěrku 32–63 vibrovaného na Edef minimálně 60 MPa. Před zásypem základů se doporučuje osadit po obvodu objektu drenážní potrubí DN 65 obaleného geotextilií a štěrkovým obsypem.

Hlavní nosné sloupy jsou uloženy do prefabrikovaných kalichových patek, stěny a sloupy u dilatací jsou založeny na železobetonových pasech. Tyto konstrukce nebudou upravovány ani do nich zasahováno.

Nově je navrženo založení výtahové šachty a přístavby. Je navržena základová deska a železobetonové pasy. Hloubka základové spáry je patrna z výkresů. Pokud budou během výkopových prací zjištěny skutečnosti, které nebyly předpokládány (násyp, hladina spodní vody, neúnosná zemina) bude návrh základů přepracován. Na základě původní PD se předpokládá, že založení bude nad úrovní stávající základové spáry obvodových stěn. Založení bude je dle původní PD na silně zvětralých rulách (A7), charakteru středně zrnitého písku s patrnou strukturou původní horniny, v rule velice snadno rozrušitelné, rezavě hnědé až šedé. Při návrhu bylo uvažováno s únosností základové půdy R<sub>d</sub> kolem 200 kPa, hladina podzemní vody nebyla zastížena a předpokládá se min. 2,0 m pod základovou spárou. Základovou spáru je před započítáním realizace základů nutno nechat odsouhlasit TDI a projektantem a o tomto provést zápis do SD.

Po provedení výkopů bude základová spára i pláš pod základovou deskou zhuťněna a pláš následně vyrovnána vrstvou zhuťněného štěrku frakce 32–63 v tl. cca 100 mm. Základovou konstrukci bude tvořit železobetonová deska tl. 400 mm pod výtahem a železobetonové prahy 600x500 mm a pasy šířky 300 mm z tvárnic ztraceného bednění pod stěnami nové přístavby. Základová spára u pasů bude vyrovnána betonem C12/15 v tl. 50 mm. Předpokládá se, že nová přístavba bude dilatována od stávajících objektů, dilatační spára bude vyplněna polystyrenem tl. cca 30–50 mm.

Pro betonáž bude použit beton C20/25 XC2, Cl 0,4, D<sub>max</sub> 22. Do každé ložné spáry tvárnic budou vloženy 2 Ø10 z ocele 10S05 (R), svislá výztuž je navržena z Ø10 po 250 mm, svislé pruty umístit směrem k vnitřnímu líci zdiva, výztuž bude propojena se základovou deskou a prahy. Vyztužení desky pod šachtou bude Ø10 á 150 mm v obou směrech u horního i dolního povrchu a uprostřed budou osazeny distanční vložky. Výztuž je nutné kotvit a stykovat s přesahem min. 50 Ø. Výztuž bude před betonáží zkontrolována statikem. V základech je během osazování tvárnic třeba osadit dřevěné bednění v místě prostupů technických instalací.

Základová deska bude provedena na zhuťněné podloží a vyrovnávací vrstvu štěrku 32–63 tl. 100 mm. Betonová deska bude zhotovena ze stejného betonu jako základové pasy v tl. 150 mm. Deska bude monoliticky spojena se základovými pasy. Ke spodnímu okraji desky bude osazena ocelová Kari síť 150x150x6. Minimální krytí výztuže bude 30 mm.

Při provádění betonových konstrukcí budou odebrány vzorky dle současně platných norem a prováděny zkoušky betonu dle souvisejících platných ČSN. Výsledky a kopie dodacích listů budou předávány TDI při kontrolních dnech a také budou přiloženy ke SD.

Kolem nové přístavby bude po dokončení prací proveden nově okapový chodník z betonových velkoformátových dlaždic ukončený zahradním obrubníkem kladeným do betonu.

### *SVISLÉ KONSTRUKCE*

Obvodové stěny nové výtahové šachty a chodby jsou navrženy z keramických broušených bloků P+D tl. 380 mm na tenkovrstvou maltu. Vnitřní nosné stěny jsou navrženy z keramických broušených akustických bloků P+D tl. 300 mm na M10. Tvárnice budou zděny na vazbu s přesahem min. 100 mm, vzájemně spojovány tenkovrstvou cementovou maltou. Při zdění budou dodrženy technologické pokyny výrobce. Před započítáním zdění musí být min. pod stěnami provedena vodorovná hydroizolace popsaná níže. Nepředpokládá se nikde vznik nadměrného lokálního zatížení. Zdivo je dostatečně únosné na přenos svislého zatížení i namáhání větrem. Toto vzhledem k dostatečnému ztužení vnitřními stěnami a vodorovným ztužením tuhými železobetonovými stropy a věnci není posuzováno.

Dispoziční úpravy v elektrorozvodně budou provedeny novými pórobetonovými příčkami P2–500 tl. 100. Bude použito pórobetonových tvárnic spojovaných tenkovrstvou maltou. Tvárnice budou zděny na vazbu s přesahem min. 100 mm. Nenosné překlady nad dveřními otvory budou systémové od výrobce. Zdivo je nutné dostatečně kotvit do nosných konstrukcí pomocí ocelových nerezových systémových pásků vložených do spár. Při kotvení budou dodrženy pokyny výrobce a použity jeho systémové kotvící prvky. Příčky nesmí být dozděny až ke stropní konstrukci, aby nedocházelo k přenosu zatížení při průhybu konstrukce. Spára mezi vodorovnou nosnou konstrukcí a příčkou v šířce minimálně 20 mm bude vyplněna PUR pěnou.

Je navržena úprava okenního otvoru – vybourání parapetního zdiva v místě napojení stávajícího objektu na novou přístavbu. Stěna je dle předpokladu provedena z cihel CDm v tl. 375 mm.

Stěny nesmějí být oslabeny drážkami na více než jednu třetinu tloušťky tvárnice. Po provedení rozvodů budou drážky zahozeny cementovou maltou MC 10.

Volné ostré rohy vnějších i vnitřních zdí opatřených omítkou budou osazeny systémovými ochrannými rohovými profily.

### *VODOROVNÉ KONSTRUKCE*

#### *a) stropní konstrukce*

Je navržen klasický trámečkový strop Porotherm s nadbetonávkou celkové tloušťky 250 mm. Kladeční výkres i výztuž stropu bude upřesněna po dohodě s konkrétním výrobcem daného systému. Při provádění stropu bude dodržen technologický postup výrobce daného systému tj. montážní podepření, způsob dopravy, skladování, betonáž apod. Strop bude proveden jako skládaný z keramických nosníků, vložek výšky 190 mm a železobetonovou nadbetonávkou tl. 60 mm. Strop je nutné montážně podepřít před osazováním vložek. Montážní podepření trámky bude provedeno maximálně ve vzdálenosti 1,8 m a bude vzájemně zavětrováno. Montážní podepření je možné odstranit nejdříve po 28 dnech od betonáže – podepření je nutné odstraňovat shora dolů po jednotlivých podlažích. Stropní nosníky budou uloženy min. 125 mm. Nosníky budou kladeny na sucho na podkladní asfaltový pás na zdivo v osové vzdálenosti 500 nebo 625 mm (Porotherm). Po řádném podepření nosníků budou kladeny rovněž na sucho stropní vložky v. 190 mm. Nízké vložky nesmějí být během montáže nikterak zatěžovány. Veškeré prostupy budou vedeny mimo stropní nosníky!! Prostupy o průřezu větším než 150x150 mm je nutné konzultovat se statikem. Nad vložky bude provedena výztuž z Kari sítí zatažená až k výztuži věnců. Sítě je nutné klást na distanční podložky v. 10 mm, aby výztuž neležela přímo na stropních vložkách. Výztuž věnce bude provedena z vázané výztuže navržené na výkresech. Krytí výztuže bude minimálně 15 mm. Před betonáží bude výztuž zkontrolována TDI, o tomto se provede zápis do SD. Betonáž bude provedena z betonu C25/30 XC1, Cl 0,4, Dmax 22, měkká konzistence. Při betonáži nesmí dojít hromadění směsi. Předpokládá se, že betonáž bude provedena bez pracovních spar. Při provádění betonových konstrukcí budou odebírány vzorky dle současně platných norem a prováděny zkoušky betonu dle souvisejících platných ČSN. Výsledky a kopie dodacích listů budou předávány TDI při kontrolních dnech a také budou přiloženy ke SD. Po betonáži je desku řádně ošetřovat například kropením vodou. V případě klimaticky nepříznivých vlivů (mráz, vysoké teploty, silný déšť) je nutné beton zakrýt či použít jiné řešení, jehož návrh zpracuje dodavatel.

#### *b) železobetonové a ztužující věnce*

V úrovni stropu každého podlaží nové přístavby bude proveden po celém obvodu a nade všemi nosnými stěnami ztužující železobetonový věnec výšky 250 mm z betonu C25/30 XC1, Cl 0,2, Dmax 22, S4 vyztuženými 4 $\phi$ 10 v rozích a uzavřenými třmínky  $\phi$ 6 po 250 mm. Návrh vyztužení věnce je detailně rozkreslen na výkresech řezů. Před betonáží je nutné přizvat TDI, aby provedl převzetí výztuže věnce a o tomto zapsal do stavebního deníku.

#### *c) překlady*

Překlady jsou navrženy systémové od výrobce např. firmy Porotherm v. 238 mm. Použít se smí pouze produkty, které mají vlastnosti určené výrobcem a nejsou poškozené. Překlady se bez souhlasu projektanta nesmí zkracovat ani upravovat jejich průřezy. Správná poloha překladů ve stavbě je dána zaoblením horního povrchu překladu. Systémové prefabrikované překlady vyhovují na MSÚ i MSP. Překlady do 1,5 m není nutné montážně podpírat, únosnost je dosažena okamžitě do dozdnění a zatvrdnutí malty. Překlady větších otvorů se doporučuje montážně podepřít minimálně při betonáži věnce a dobetonování stropní konstrukce, aby nedošlo k nežádoucím deformacím. Nad otvory, kde nelze použít systémové překlady budou provedeno nadpraží z ocelových válcovaných nosníků I nebo železobetonový monolitický překlad. Uložení všech překladů bude minimálně 125 mm. Návrh překladu bude před objednáním konzultován s projektantem a TDI, o tomto bude proveden zápis do SD.

Nad příčky budou osazeny systémové pórobetonové překlady.

#### *d) podhledy*

Nenavrhují se.

#### *e) podlahy*

V přízemí přístavby bude na vyrovnaný podklad položena nová tepelná izolace z polystyrenových desek EPS 100 Z v tl. 120 mm kladených na sraz. Po obvodu místnosti je vždy nutné osadit dilatační pásek v tl. min. 8 mm. Tento je nutné provést i ve dveřích nebo otvorech. Na hrubou podlahu bude následně provedena nová podlahová krytina. Rovinnost podkladních betonů bude splňovat normové požadavky. Do podlah ve 2.NP je navrženo položení desek z polystyrenu EPS 100 Z tl. 50 mm. Po osazení desek je nutné tuto izolaci chránit, aby nedošlo k mechanickému poškození od provádění dalších stavebních prací. Izolace je nutné během betonáže chránit proti protečení vody například PE folií.

Nad desky bude provedena nová betonová podlaha z cementového potěru v tl. 60 mm vyztužený Kari sítí 100x100x4, alt lité podlahy z cementové směsi s rozptýlenou výztuží např. Cemflow. Případné použití anhydritových směsí bude konzultováno s projektantem. Bude použit cementový potěr CP20 podle PN 03/2005. Pro výrobu bude použito minimálně 300 kg cementu na 1 m<sup>3</sup> směsi. Dělení podlah do

dilatačních celků bude řešeno v dalším stupni PD, resp. bude navrženo zhotovitelem ve své realizační dokumentaci a bude odsouhlaseno projektantem. Na hrubou podlahu bude následně provedena nová podlahová krytina. Rovinnost podkladních betonů bude splňovat normové požadavky. Podlaha výtahové šachty bude provedena z cementového potěru CP20 v tl. 90 mm vyztužený KARI sítí 100x100x6.

### *SCHODIŠTĚ*

Ve stávajícím objektu zůstane beze změn, nové se nenavrhují.

### *VÝTAH*

V objektu je nově navržen lanový výtah. Vnitřní rozměry šachty jsou navrženy 2350x2850 mm. Nový výtah bude mít 2 nástupní úrovně, klec bude umožňovat dopravu imobilních osob a osob na lehátku. Šachetní a klecové dveře navrženého výtahu budou provedeny jako samočinné vodorovně posuvné dveře. Klec výtahu bude mít šířku min. 1400 mm a hloubku min. 2400 mm. Šířka vstupu bude 1100 mm. Šachta bude uvnitř omítnutá a vymalovaná. Podlahu šachty bude tvořit cementový potěr opatřený ochranným nátěrem. Šachta bude zakončena tvrdým stropem Porootherm tl. 250 mm. Pod stropem bude osazen montážní nosník I120, specifikaci nosníku provede dodavatel výtahu před zahájením prací. Pod stropem bude proveden větrací otvor 275x250 mm vyústěný do exteriéru. Pohon výtahové klece bude zajišťovat elektromotor umístěný ve skříni strojovny.

**Předepsané tolerance provedení výtahové šachty, přesné polohy dveří a další související rozměry, požadované únosnosti a požadavky stavební připravenosti je nutné před zahájením prací zkoordinovat s konkrétním dodavatelem.**

Záložní zdroj výtahu v případě požáru bude zajišťovat baterie umístěná v elektrorozvodně. Specifikace zařízení viz část elektro. Záložní zdroj bude umístěn v samostatném požárním úseku viz část PBR.

Sklopné sedátko v kleci výtahu bude navrženo v dosahu ovladačů. Ovladače v kleci výtahu a na nástupních místech do výtahu musí vyčnívat nad povrch okolní plochy nejméně o 1 mm. Reliéfní značky nesmí být ryté a vpravo od ovladače musí být příslušný Braillov znak s parametry standardní sazby. Pouze na klávesnicové ovladačové kombinaci se Braillov znak nemusí provádět. Další požadavky na provedení ovladačů výtahů a na jejich označení reliéfními značkami stanoví příslušné normové hodnoty. Požadavky na optickou, akustickou a hlasovou signalizaci v kleci výtahu i ve stanicích stanoví příslušné normové hodnoty.

### *STŘECHA*

Na stávajícím objektu zůstane krov i střecha bez úprav. Střecha je provedena z dřevěných trámů a krytiny z pozinkovaného falcovaného plechu.

Zastřešení přístavby je řešeno jako sedlová asymetrická střecha se sklonem 24° resp. 36°, aby střešní konstrukce kopírovala stávající zastřešení. Nosná konstrukce je navržena z dřevěných trámů jako klasická tesařská vázaná konstrukce. Konstrukčně se jedná o klasický vaznicový krov s vaznicemi uloženými na nosných zdech a sloupcích. Trámy budou z jehličnatého dřeva C22 s maximální vlhkostí 18 %. Při realizaci je nutné dodržet kotvení pozednic do věnce, aby nedošlo k nežádoucím účinkům vlivem sání větru na střešní konstrukci. Spojování jednotlivých prvků bude pomocí tesařských spojů doplněných ocelovými spojovacími prvky (hřebíky, svorníky, úhelníky, atd.) dle běžných zvyklostí při provádění.

Krov je nutné při montáži provizorně zajistit a ztužit, aby nedošlo k jeho zřícení například náhlým poryvem větru. Je vhodné krov co nejdříve zakrýt alespoň pojistnou fólií, aby dřevo nebylo zbytečně vystaveno povětrnostním vlivům. Veškeré dřevěné prvky budou napuštěny ochranným nátěrem proti plísním, hnilobě a dřevokaznému hmyzu. Viditelné dřevěné části budou ohoblovány a opatřeny ochrannou lazurou. U přesahů střechy bude provedeno plnoplošné bednění z palubek tl. 22 mm.

V celé ploše střechy bude provedeno plnoplošné bednění z prken tl. 22, aby byl proveden jednotný a celistvý podklad pro difúzní fólii např. Jutadach 150 AP. Folie by měla být u hřebene přerušena, aby bylo umožněno řádné proudění vzduchu pod pojistnou fólií. Provedení folie bude dle technologických pokynů výrobce a příručky CKPT, spojování folií bude přesahem a slepením. Při provádění je nutné dbát především na řádné vyřešení všech detailů především kolem prostupů apod. Následně bude osazeno laťování z dřevěných latí 40x60 mm kladených naležato. Laťování bude provedeno dle pokynů dodavatele střešní krytiny. Střešní krytina bude z pozinkovaného lakovaného velkoformátového trapézového plechu T12 tl. min. 0,55 mm hnědé barvy. Větraná mezera u okapu bude min. 200 cm<sup>2</sup>/bm, u hřebene budou větrací otvory min. 50 cm<sup>2</sup>/bm. U hřebene budou osazeny systémové provětrávací tvarovky (dle typu krytiny). U okapu budou osazeny zachytávače sněhu viz výkres



střechy. Po provedení fasády bude provedeno napojení okapové soustavy. Okapová soustava a oplechování bude z pozinkovaného lakovaného plechu tl. min. 0,55 mm v odstínu dle krytiny.

### *KOMÍNY*

Nebude dotčeno

### *ÚPRAVY POVRCHŮ*

#### *a) vnitřní povrchové úpravy*

Ze stávajících omítek bude odstraněna malba a následně ověřena rovinnost a přídržnou omítek. Bude provedena lokální oprava v rozsahu cca 30 %. Následně bude povrch nepenetrován a celoplošně přeštukován. Nové povrchy budou mít dvouvrstvé štukové omítky. Návaznost k novým výplním bude provedena systémovou lištou. Styk různých materiálů je nutné vyztužit cementovým tmelem s výztužnou tkaninou ze sklených poplastovaných vláken. Toto se týká především přechodu mezi zdívkou a železobetonovým věncem. Následně bude provedena penetrace a štuková omítka. Rovinnost povrchů musí být dle normových požadavků. Volné ostré rohy vnějších i vnitřních zdí opatřených omítkou budou osazeny systémovými ochrannými rohovými profily. Po dostatečném vyztužení omítek tj. cca po 3 týdnech je možné provést výmalbu. Ze sádkokartonových konstrukcí bude odstraněn prach z broušení spár a poté povrch penetrován, aby došlo ke správnému spojení povrchu a malby a zároveň byla sjednocena přilnavost povrchu. Poté se provede výmalba.

#### *b) vnější povrchové úpravy*

Před realizací finální vrstvy je nutné mít osazena plastová okna a parapetní plech z pozinkovaného lakovaného plechu. Bude provedena vyrovnávací jádrová omítka z termoizolační malty v tl. 15–20 mm. Armovací vrstva musí být provedena dle požadavku ČSN 73 2901 tj. tloušťka minimálně 4 mm, výztužná síťovina osazena ve vnější třetině tloušťky, přitom krytí síťoviny musí být minimálně 1 mm a v místech přesahů síťoviny 0,5 mm. Odchyłka rovinnosti nesmí překročit na délku 1 m hodnotu odpovídající velikosti zrna omítky zvýšenou o 0,5 mm.

Veškeré nárožní hrany budou vyztuženy profilem, spodní vodorovné skrytým profilem s okapničkou s přípravou na překrytí čelní strany omítkovinou, návaznost k výplním a oplechování bude řešena systémovými lištami. Vzorky lišt budou předloženy před realizací a budou odsouhlaseny, o tom bude proveden zápis do SD. Lišty budou zapraveny do fasády při stěrkování lepidla s perlínkou dle manuálu výrobců.

Nadspotřeby lepidla pro vyrovnání stávajících nerovností fasády nutno zohlednit prováděcí firmou při nabídce v rámci přířázky resp. samostatné položky dle odborných zkušeností firmy!

Poté se provede v celé ploše penetrační podklad a nová vnější omítka, čímž dojde k sjednocení povrchu. Na fasádě bude provedena stěrková omítka silikonová probarvená ve hmotě zrnitost 1,5 mm. Barevnosti bude určena dle vzorníku. Dodavatel zajistí před prováděním vrchní stěrky vzorky požadovaných barev omítky na desce o rozměrech minimálně A4. Veškeré materiály a vzorky budou odsouhlaseny investorem, projektantem, technickým dozorem investora, o tomto se provede zápis do stavebního deníku. Dle předložených vzorků může být provedena úprava barevného odstínu, z toho vyplývá, že objednávka celkového množství materiálu lze provést až po odsouhlasení!!

Při provádění vrchní stěrkové omítky je třeba provést v návaznosti barev vyretušování případných nepřesností odpovídající barvou.

Poté budou nově namontovány okapové svody.

#### *c) střešní plášť*

Na stávajícím objektu zůstane krov i střecha bez úprav. Střecha je provedena z dřevěných trámů a krytiny z pozinkovaného falcovaného plechu.

Zastřešení přístavby je řešeno jako sedlová asymetrická střecha se sklonem 24° resp. 36°, aby střešní konstrukce kopírovala stávající zastřešení. V celé ploše střechy bude provedeno plnoplošné bednění z prken tl. 22, aby byl proveden jednotný a celistvý podklad pro difúzní fólii např. Jutadach 150 AP. Folie by měla být u hřebene přerušena, aby bylo umožněno řádné proudění vzduchu pod pojistnou folií. Provedení folie bude dle technologických pokynů výrobce a příručky CKPT, spojování folií bude přesahem a slepením. Při provádění je nutné dbát především na řádné vyřešení všech detailů především kolem prostupů apod. Následně bude osazeno laťování z dřevěných latí 40x60 mm kladených naležato. Laťování bude provedeno dle pokynů dodavatele střešní krytiny. Střešní krytina bude z pozinkovaného lakovaného velkoformátového trapézového plechu T12 tl. min. 0,55 mm hnědé barvy. Větraná mezera u okapu bude min. 200 cm<sup>2</sup>/bm, u hřebene budou větrací otvory min. 50 cm<sup>2</sup>/bm. U hřebene budou osazeny systémové provětrávací tvarovky (dle typu krytiny). U okapu budou osazeny zachytávače sněhu viz výkres střechy. Po provedení fasády bude provedeno napojení

okapové soustavy. Okapová soustava a oplechování bude z pozinkovaného lakovaného plechu tl. min. 0,55 mm v odstínu dle krytiny.

#### *DROBNÉ OBJEKTY*

Není řešeno.

#### *IZOLACE PROTI VODĚ*

##### *a) nátěrové hydroizolace*

Nenavrhuje se.

##### *b) střešní izolace*

V celé ploše střechy bude provedeno plnoplošné bednění z prken tl. 22, aby byl proveden jednotný a celistvý podklad pro difúzní fólii např. Jutadach 150 AP. Folie by měla být u hřebene přerušena, aby bylo umožněno řádné proudění vzduchu pod pojistnou folií. Provedení folie bude dle technologických pokynů výrobce a příručky CKPT, spojování folií bude přesahem a slepením.

##### *c) ostatní izolace*

Nová hydroizolace proti zemní vlhkosti v přístavbě je navržena z vzájemně celoplošně natavených modifikovaných asfaltových pásů např. GLASTEK 40 Special a vrchní ELASTEK 40 Special kladených křížem.

Asfaltové pásy budou kladeny na podkladní beton. Před pokládáním izolace je nutné povrch betonu řádně zamést a odstranit případné nerovnosti, které by mohly hydroizolaci poškodit. Přesahy pásů ve spojích musí být min. 100 mm a spoje musí být řádně slepeny. Izolace musí být řádně provedena především v oblasti prostupů tak, aby zajistila plynutěnost této vrstvy a tím zabránění pronikání radonu do objektu.

V případě zásahu do stávající hydroizolace např. provedením rozvodů je nutné tuto následně doplnit a řádně napojit. Doplnění bude provedeno asfaltovými pásy popsanými výše.

Návrh montáže asfaltových hydroizolačních pásů je natavování pomocí plamene hořáku na plyn (propan-butan). Po kvalitně provedené montáži asfaltových hydroizolačních pásů nesmí být u přesahů pásů žádné nenatavené oblasti, kapsy, vlnky apod. Minimální podélný přesah pásů hydroizolace spodní stavby je 8 cm a minimální příčný přesah je 10 cm. Kladení hydroizolačních pásů se doporučuje provádět tzv. „na vazbu“, aby nevznikaly u pásů tzv. křížové spoje.

Asfaltové hydroizolační pásy u spodní stavby je nutné navrhovat a provádět v souladu s jejich určením oblasti použití. Při vlastním zpracování asfaltových pásů je třeba zohlednit jednak klimatické podmínky (teplotu vzduchu, teplotu podkladu atd.), a jednak tepelnou odolnost resp. tepelnou stálost jednotlivých asfaltových hydroizolací.

Je nutné dbát řádného provedení detailů u prostupů hydroizolací jednotlivých sítí – vodovod, elektroinstalace, rozvody kanalizace.

Vybrané související normy:

ČSN 73 0600: Ochrana staveb proti vodě. Hydroizolace.

#### *IZOLACE TEPELNÉ A PROTIPOŽÁRNÍ*

##### *a) izolace v podlahových konstrukcích*

Na provedenou celoplošnou hydroizolaci v přístavbě bude položena tepelná izolace z polystyrenu EPS 100 Z tl. 120 mm. Do podlah ve 2.NP budou kladeny desky tl. 50 mm. Nové podlahové souvrství je navrženo na výkrese skladeb. Po osazení desek je nutné tuto izolaci chránit, aby nedošlo k mechanickému poškození od provádění dalších stavebních prací. Izolaci je nutné během betonáže chránit proti protečení vody například PE folií. Po obvodu místností je nutné osadit dilatační pásek tloušťky minimálně 8 mm například z polystyrenu alternativně jiný pružný materiál v dostatečné tloušťce pro umožnění dilatace betonové desky. Tento je nutné provést i ve dveřích nebo otvorech. Podlahové desky budou provedeny z cementového potěru v tl. 60 mm. Potěr bude vyztužen Kari sítí s oky 100x100x4 u spodního povrchu. Horní povrch bude vyrovnán tak, aby byla dosažena rovinnost povrchu maximálně 5 mm/2m, případně dalším požadavkům dle konkrétního typu podlahové krytiny.

##### *b) izolace ve střešních konstrukcích*

Povrch stropní konstrukce bude očištěna a případné velké nerovnosti nebo ostré výstupky odstraněny. Následně se provede v celé ploše penetrační nátěr a parotěsná izolace ze samolepicích asfaltových pásů spojovaných přesahem a natavením. Následně bude osazena tepelná izolace z desek minerální vlny ( $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$ ), tloušťky 2x 140 mm. Desky budou skládány na sraz

s přeložením, aby byl eliminován vznik tepelného mostu. Přitom je nutné zachování provětrávané mezery mezi izolací a střešním pláštěm v tloušťce minimálně 40 mm. Je nutné dbát řádně vyplnění tepelnou izolací především kolem pozednic, krokví a prostupů.

#### *c) izolace v překladech a ŽB věncích*

Mezi překlady a do věnce bude vkládána tepelná izolace z desek polystyrenu EPS 70 Neo ( $\lambda = 0,032$  W/mK) tl. 100 mm. Tloušťky a umístění je patrné z výkresů. Jednotlivé desky budou spojovány na sraz, případné mezery budou řádně vyplněny přířezy z desek nebo PUR pěnou.

#### *d) izolace obvodového pláště*

Nenavrhuje se. Budou zateplovány pouze ostění otvorů. Na vnější straně bude zatepleno ostění pomocí izolantu EPS Neo ( $\lambda = 0,032$  W/mK) v tl. 30 mm. Detailní návrh je patrný z detailů.

Okenní rám bude odsazen od vnější hrany zdiva o cca 150 mm. Zateplení ostění bude provedeno tak, že se rám okna bude uplatňovat jen cca 2–3 cm. Teplé lože parapetů bude z izolantu tl. 30 mm XPS ( $\lambda = 0,038$  W/mK).

Armovací vrstva musí být provedena dle požadavku ČSN 73 2901 tj. tloušťka minimálně 4 mm, výztužná síťovina osazena ve vnější třetině tloušťky, přitom krytí síťoviny musí být minimálně 1 mm a v místech přesahů síťoviny 0,5 mm. Odchyłka rovinnosti nesmí překročit na délku 1 m hodnotu odpovídající velikosti zrna omítky zvýšenou o 0,5 mm.

#### *e) izolace protipožární*

Všechny prostupy jednotlivých rozvodů mezi požárními úseky budou požárně utěsněny. Konkrétní řešení požárních ucpávek jednotlivých rozvodů je podrobně popsáno v části PBŘ.

Před kolaudací bude provedena revize stavu všech zpěnitelných těsnění u stávajících požárních uzávěrů (dveří) ústících do středové chodby. Nové vstupní dveře do pokojů budou s požární odolností předepsanou v PBŘ, tuto odolnost musí zajistit také zárubeň a kotvení do nosné konstrukce.

### **AKUSTICKÁ A PROTITŘESOVÁ OPATŘENÍ**

Nenavrhují se.

### **KONSTRUKCE TESAŘSKÉ**

Na stávajícím objektu zůstane krov i střecha bez úprav. Střecha je provedena z dřevěných trámů a krytiny z pozinkovaného falcovaného plechu.

Zastřešení přístavby je řešeno jako sedlová asymetrická střecha se sklonem 24° resp. 36°, aby střešní konstrukce kopírovala stávající zastřešení. Nosná konstrukce je navržena z dřevěných trámů jako klasická tesařská vázaná konstrukce. Konstrukčně se jedná o klasický vaznicový krov s vaznicemi uloženými na nosných zdech a sloupcích. Trámy budou z jehličnatého dřeva C22 s maximální vlhkostí 18 %. Při realizaci je nutné dodržet kotvení pozednic do věnce, aby nedošlo k nežádoucím účinkům vlivem sání větru na střešní konstrukci. Spojování jednotlivých prvků bude pomocí tesařských spojů doplněných ocelovými spojovacími prvky (hřebíky, svorníky, úhelníky, atd.) dle běžných zvyklostí při provádění. Krov je nutné při montáži provizorně zajistit a ztužit, aby nedošlo k jeho zřícení například náhlým poryvem větru. Je vhodné krov co nejdříve zakrýt alespoň pojistnou fólií, aby dřevo nebylo zbytečně vystaveno povětrnostním vlivům. Veškeré dřevěné prvky budou napuštěny ochranným nátěrem proti plísním, hnilobě a dřevokaznému hmyzu. Viditelné dřevěné části budou ohoblovány a opatřeny ochrannou lazurou. U přesahů střechy bude provedeno plnoplošné bednění z palubek.

Následně bude osazeno latování z dřevěných latí 40x60 mm kladených naležato. Střešní krytina bude z pozinkovaného lakovaného velkoformátového trapézového plechu T12 tl. min. 0,55 mm hnědé barvy.

### **KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ**

Jsou navrženy z pozinkovaného lakovaného plechu (alternativa barvený hliníkový extrudovaný plech), finální barevnost bude odsouhlasena v rámci KD, v projektu je navržena barva hnědá. Provedení oplechování bude dle ČSN 73 3610. Střešní krytina bude z pozinkovaného lakovaného velkoformátového trapézového plechu T12 tl. min. 0,55 mm hnědé barvy. Návrh kotvení zpracuje dodavatel. U hřebene a štítů je nutné kotvení zhustit. Ukončení krytiny u okapu, hřebene a štítů bude systémovými lištami. Dále se osadí do střešního pláště odvětrávací hlavice napojené na nové rozvody kanalizace a větrání. Po provedení krytiny bude provedeno napojení okapové soustavy. Okapová soustava a oplechování bude z pozinkovaného lakovaného plechu tl. min. 0,55 mm v odstínu dle krytiny.

Budou provedeny veškeré klempířské prvky z pozinkovaného lakovaného plechu. Oplechování parapetů oken bude mít podkladní vrstvu provedenou tak, aby bezpečně odvedlo vodu od oken resp. od fasády.

Kotvení oplechování bude celoplošným lepením speciálním tmelem Encolit. Parapety budou dle možností osazeny na „teplé lože“ z polystyrénu.

Nově bude provedena okapová soustava, tyto prvky budou provedeny z pozinkovaného lakovaného plechu tl. min. 0,55 mm. Okapová soustava bude zaústěna do retenční nádrže na pozemku stavebníka.

materiál	hliník	olovo	měď	zinek legovaný titanem	korozivzdorná ocel	zinkový žárový povlak oceli	ocel
hliník	+	0	–	+	+	+	–
olovo	0	+	+	+	+	0	–
měď	–	+	+	–	+	–	–
zinek legovaný titanem	+	+	–	+	+	+	–
korozivzdorná ocel	+	+	+	+	+	+	+
zinkový žárový povlak oceli	+	0	–	+	+	+	–
ocel	–	–	–	–	+	–	+

+ materiály mohou být v kontaktu  
– kontakt materiálů je třeba vyloučit, výrazně se ovlivňují, k elektrolytické korozi dochází za přítomnosti vody  
o kontakt materiálů raději vyloučit

Materiál klempířské konstrukce	hliník	olovo	měď	zinek legovaný titanem	zinkový žárový povlak oceli	ocel	korozivzdorná ocel	organický povlak plechu
Podklad								
Konstr. s pojivem cementovým*	–	–	+	–	–	+	+	?
Konstrukce s pojivem sádrovým*	–	+	+	–	–	–	+	?
Konstrukce s pojivem vápenným*	–	–	+	–	–	–	+	?
Dřevo pH < 4,5**	–	–	+	–	–	–	–	?
Dřevo pH > 4,5**	+	+	+	+	+	+	+	?

+ materiály mohou být v kontaktu  
– kontakt materiálů je třeba vyloučit, výrazně se ovlivňují, k elektrolytické korozi dochází za přítomnosti vody  
\* riziko působení vlhkosti podkladu  
\*\* Dřevo s pH > 4,5 – např. borovice lesní, borovice aljašská, smrk severský, buk, topol  
\*\* Dřevo s pH < 4,5 – např. jedle douglas, červený cedr, dub, kaštan, borovice přímořská, modřín evropský  
? možnost kontaktu s materiálem je třeba ověřit u výrobce povlakovaného plechu

### KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ

#### a) výplně otvorů, dveře

Stávající okna jsou plastová a zůstanou bez úprav.

Na přístavbu jsou navržena plastová okna a dveře s izolačním trojsklem – bílá. Členění, rozměry a způsob otevírání bude respektovat stávající výplně a bude odsouhlaseno při objednávce. Přesná specifikace výplní bude provedena na KD a odsouhlasena stavebníkem, TDI a projektantem. Okenní rám se z vnějšího pohledu bude uplatňovat maximálně 2–3 cm. Zbytek šířky rámu bude zakryto proužkem z polystyrénu, čímž dojde jednak k vyrovnání hrany ostění a také k zlepšení detailu napojení okna a obvodové konstrukce. U okenních výplní bude proveden podkladní parapetní profil pro umožnění zateplení vnějšího parapetu pod oplechováním. Velikost šířky rámu umožní provést zateplení venkovního ostění cca 30 mm. Napojení okna na ostatní konstrukce bude pomocí plastových systémových lišt.

Před zahájením výroby je nutno ověřit rozměry výrobků a podmínky jejich zabudování dle skutečnosti na stavbě, zejména je nutno vzít v úvahu koordinaci mezi tvarováním ostění, přesahem zateplení přes pevný rám okna o 30 mm, rozměrem vlastního výrobku a jeho osazovacích, výztužných a nastavovacích prvků – zaměření otvorů a ověření rozměrů výrobků provede dodavatel oken.

Projektant upozorňuje investora, že návrh výplní otvorů úzce souvisí nejen s požadavky tepelně technickými, ale také s požadavky na minimální hygienickou výměnu vzduchu.

Vzhledem k osazení nových výplní musejí být uživatelé seznámeni se správným užíváním a nutností vhodného větrání.

Kování oken bude umožňovat polohu řízené mikroventilace.

Výplně musí splňovat požadavky ČSN 730540-2, z čehož mimo jiné plyne, že by měl být u výplní osazen v dvojí plastový rámeček ne kovový a okna by měla být vybavena 3-násobným těsněním mezi oknem a rámem.

Výrobky musí odpovídat ČSN 73 0532 Akustika, která je závazná. Po osazení je nutno chránit výrobky proti mechanickému poškození a znečištění, čištění provádět dle pokynů výrobce. Profily rámců, jejich vyztužení, vyztužení mezi prvky sestavy, počty a provedení kování, tloušťky skel, příp. další parametry oken navrhne dodavatel podle statického výpočtu v souvislosti s velikostí a osazením jednotlivých výrobků (včetně výšky nad terénem), k tomu musí mít dodavatel k dispozici nejen tabulky výrobků, ale i pohledy a textovou část projektu.

Na všech větracích otvory budou osazeny bílé plastové mřížky se sítí proti hmyzu.

#### *bl) ostatní truhlářské prvky*

Nové vnitřní dveře budou CPL laminované odstín světlý dub. Vnitřní dveře jsou navrženy jako plné, výplň lehčená DTD. Zárubně budou ocelové opatřené nátěrem hnědé nebo šedé barvy. Přesná specifikace bude stanovena při objednávce. Prahy mezi dveřmi budou u přechodů rozdílných materiálů podlahových krytin řešeny pomocí kovových přechodových lišt. Kování bude niklové dle výběru investora. Dveře stávající, které ústí do středové chodby a budou zachovány, budou zrevidovány – zpěnitelné těsnění. Vstupní dveře do chodby před nový výtah budou nové šířky 1100 mm s požární odolností dle PBŘ.

Po osazení plastových okenních výplní budou namontovány nové vnitřní parapety. Vnitřní parapety budou laminátové odstín bílá, dodané včetně bočních krytek. Změnu jednotlivých parametrů výplní otvorů lze dojednat při objednávce, a provést o tomto zápis do stavebního deníku.

#### *KOVOVÉ STAVEBNÍ DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE*

Před novým vstupem bude osazena mříž na čištění obuvi.

Zámečnické prvky výtahu budou dodány v rámci dodávky výtahu, pouze při stavbě bude pod stropem osazen montážní nosník I120, nosník bude opatřen ochranným nátěrem a označením nosnosti.

Budou osazeny žárově pozinkované kovové mříže na vyústění vzduchotechniky skrze obvodové stěny. Mříže budou kotveny do nosné konstrukce a budou doplněny sítěmi proti hmyzu.

#### *PODLAHY Z DLAŽDIC A OBKLADY KERAMICKÉ*

Nové dlažby budou provedeny z dlaždic dle výběru investora a odsouhlasením technického dozoru. Podél stěn musí být barevně odlišný pruh, aby byla hrana snadno rozpoznatelná osobami se zrakovým postižením, požadavky viz část B. V místech doplnění bude proveden obklad a dlažba v barevnosti dle stávající. Rohy obkladu budou řešeny pomocí nerezových rohových lišt. Místnosti, kde bude provedena dlažba, jsou patrné z výkresů, typ dlažby vybere investor a nechá odsouhlasit TDI. Lepení dlažeb bude pomocí flexibilního cementového lepidla nanášeného celoplošně rovnoměrně pomocí zubového hladítka. U podlah z keramické dlažby bude proveden sokl v. min. 50 mm. Napojení podlahy a soklu alt obkladu bude vyplněno trvale pružným tmelem. Napojení soklu na omítku bude pomocí náběhového klínu ze štukové omítky.

#### *PODLAHY VYLISOVÉ, PARKETOVÉ A POVLAKOVÉ*

Nenavrhují se.

#### *NÁTĚRY*

Veškeré dřevěné prvky budou napuštěny ochranným nátěrem proti plísním hnilobě a dřevokaznému hmyzu. Viditelné dřevěné části budou ohoblovány a opatřeny 2x lazurovacím lakem. Barevnosti jednotlivých povrchů určí investor po dohodě s TDI.

Budou natřeny nově ocelové zárubně nátěrem hnědé nebo šedé barvy.

#### *MALBY*

Po provedení podkladního penetračního nátěru budou vymalovány stěny a stropy například prostředkem PRIMALEX PLUS. Barevnost jednotlivých prostor konzultována s budoucím uživatelem.

#### *VZDUCHOTECHNIKA*

Provede se pouze úprava rozvodů ze stávajících WC sousedících s přístavbou. Potrubí bude nově vyústěno do exteriéru mimo přístavbu. Úprava rozvodů bude dle předpokladu kovovým potrubím spiro vedeným pod stropem. Dimenze potrubí budou dle stávajících rozvodů. Detailní trasy budou odsouhlaseny na KD.

*VENKOVNÍ ÚPRAVY*

Kolem přístavby bude proveden nový okapový chodník š. 500 mm. Chodník bude ukončen betonovým obrubníkem uloženým v betonovém loži. Chodník bude proveden z betonových velkoformátových dlaždic do šterkového lože. Podklad dlažby bude tvořit zhutněná vrstva šterku 32-63 v tl. min. 150 mm. Na toto lože bude nasypán šterk 4-8 v tl. 30 mm, do nějž bude kladena betonová dlažba tl. 60 mm. Výběr dlažby včetně barevnosti provede investor na KD. Okapový chodníček bude spádován směrem od objektu.

Šikmá rampa u vstupu bude provedena nově. Detailní návrh bude proveden na KD po detailním výškovém zaměření. Boční stěny jsou navrženy z betonových obrubníků Best Linea II. Podesta a šikmá rampa bude ze skládaných betonových dlaždic šedé přírodní barvy kladených do šterkového lože.

Podklad dlažby bude tvořit zhutněná vrstva šterku, skladby jsou navrženy na výkresech. Jednotlivé plochy musejí být provedeny ve spádu maximálně 6,25%. U rampy bude provedeno lemování pomocí obrubníku alt betonových palisád uložených do betonu. Před vstupní dveře bude osazena rohož na očištění obuvi. Po provedení venkovních úprav a vnějšího KZS bude provedeno zpětné ohumšení dotčených travních ploch.

*E. TEPELNÉ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ*

Navrženými stavebními úpravami nedojde k zásadnímu zásahu do stávajících obvodových konstrukcí a výplní otvorů. Potřeba tepla na vytápění a ohřev TUV se významně nezvýší. K významnému nárůstu tepelných ztrát nedojde.

Navržené konstrukce splňují požadované normové hodnoty součinitele prostupu tepla i další požadavky. Obvodové stěny přístaveb budou vyzděny z keramických tvárnic tl. 380 mm. Do podlah v 1.NP je uvažováno s vložením tepelné izolace z polystyrenu v tl. 120 mm. Do střechy přístavby je navrženo vložení tepelné izolace z minerální vlny v tl. 280 mm. Výplně otvorů budou plastové min. 6-komorové s izolačním trojsklem  $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $U_d = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

*F. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU*

Inženýrskogeologický ani hydrogeologický průzkum nebyl proveden.

Na základě původní PD se předpokládá, že založení bude na silně zvětralých rulách (A7), charakteru středně zrnitého písku s patrnou strukturou původní horniny, v rule velice snadno rozrušitelné, rezavě hnědé až šedé. Při návrhu bylo uvažováno s únosností základové půdy  $R_{dt}$  kolem 200 kPa, hladina podzemní vody nebyla zastižena a předpokládá se min. 2,0 m pod základovou spárou. Základovou spáru je před započítáním realizace základů nutno nechat odsouhlasit TDI a projektantem a o tomto provést zápis do SD.

*F.1 ZEMNÍ PRÁCE*

Viz výše.

*F.2 ZÁKLADY*

Viz výše.

*G. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ**G.1 VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ*

Provádění stavebních prací bude mít po dobu jejich trvání minimální negativní vliv na životní prostředí v daném místě.

Může dojít ke zvýšení prašnosti a hlučnosti vlivem větší frekvence nákladních automobilů při zásobování stavby stavebním materiálem. Vhodnou organizací práce budou tyto negativní vlivy v co největší míře eliminovány. Příjezdová komunikace bude udržována v čistém stavu, případné závady prokazatelně vzniklé stavební činností budou neprodleně dodavatelem stavby odstraňovány. Na stavbě nebudou použity stavební technologie produkující jedovaté, ani jinak nebezpečné odpady s výjimkou náterových hmot. Prázdné obaly od barev a ředidel budou zlikvidovány v souladu s platnou legislativou.

V žádném případě nebude odpad spalován na staveništi. Stavební suť bude odvážena na řízenou skládku. Nákladní automobily odvážející suť je nutno zakrýt plachtou z důvodu snížení prašnosti při průjezdu obcí.

Recyklovatelný odpad (dřevo, kov a papír) bude průběžně tříděn a odvážen k dalšímu zpracování do Sběrných surovin. Plastový odpad podléhající speciální likvidaci bude odborně likvidován. Pracovní

dobu na stavbě bude organizována tak, aby nedošlo k rušení nočního klidu a specifického provozu objektu.

#### *G.1 VLIV PROVOZU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ*

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Provoz stavby nebude mít žádné negativní účinky na okolí. Přepokládá se standardní provoz domu pro seniory. Hluk, prašnost a množství odpadů při realizaci záměru bude pokud možno minimalizován, bude postupováno dle této PD.

#### *H. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ*

Dopravně je stavba obsloužena ze stávající komunikace a vnitroareálových komunikací a zpevněných ploch. Toto řešení se nezmění. V areálu je k objektu provedena asfaltová plocha a asfaltový chodník, tato zůstane beze změn. Provedením stavebních úprav nebude dopravní řešení dotčeno, ani nebudou ovlivněny rozhledové poměry na dotčených komunikacích.

Nejsou navrženy žádné nové přístupové komunikace. Provedením přístavby a stavebních úprav nevznikne potřeba navýšení kapacit parkovacích stání. Parkování je možné na zpevněných plochách v rámci areálu.

Staveništní doprava – odvoz sutí, návoz materiálu bude také po této komunikaci. Vykládání a nakládání materiálu bude probíhat především v blízkém okolí přístavby tak, aby nebyl omezen provoz v areálu.

*I. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ*  
Zůstane stávající řešení ochrany před škodlivými vlivy vnějšího prostředí na stávající objekt. Nová protiradonová opatření se nenavrhují.

Pronikání běžného hluku (dopravní provoz, užívání okolních RD...) do objektu je minimalizováno stávajícími konstrukcemi. Ochrana objektu je řešena dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů. V dané lokalitě se nevyskytuje dle znalostí a dostupných informací žádný zdroj nadměrného hluku nebo vibrací, který by bránil pohodlnému bydlení.

Navržené konstrukce tvoří dostatečnou ochranu objektu před technickou seismicitou.

#### *J. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU*

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., se změnou dle 20/2012 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy. Případně změny projektové dokumentace budou konzultovány se zpracovatelem této PD.



**STANDARDSY PROVÁDĚNÍ :****Dlažby chodby:**

- Keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné dlaždice **s velmi nízkou nasákavostí** pod 0,5 %, vyráběné podle EN 14411 Blá UGL, příloha G
- povrch standardní, souč. smyk tření za sucha min 0,7
- pevnost v ohybu min min. 40 MPa
- ořezuvzdorností PEI 5
- napojení na stěny v místech, kde nenavazuje obklad: keram. sokl v. 80 mm slinutý
- lepení metodou floating
- používat lepidla třídy C2 (ČSN EN 12004)
- min. kontaktní plocha dlažby při lepení: 95%

**Dlažby sprchy, koupelny, mokrá wc:**

- Keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné dlaždice **s velmi nízkou nasákavostí** pod 0,5 %, vyráběné podle EN 14411 Blá UGL, příloha G
- povrch protiskluzný, souč. smyk tření za sucha min 0,7, protiskluznost B dle DIN 51097
- pevnost v ohybu min min. 40 MPa
- ořezuvzdorností PEI 4
- lepení metodou floating
- používat lepidla třídy C2 (ČSN EN 12004)
- min. kontaktní plocha dlažby při lepení: 95%

**Obecně k pokládce dlažeb:**

- dilatace dlažeb (a podlahových betonů pod dlažby): rastr max 6/6 m, vkládat systémové dilatační profily
- dodržovat dilataci po obvodě místností

**Rovinnost podlah:**

- mezní odchylka místní rovinnosti nášlapné vrstvy – 2 mm (ČSN 74 4505)

**Keramický obklad:**

- glazované keramické obkladačky s matným povrchem – s nasákavostí nad 10 %, vyráběné podle EN 14411 BIII GL, příloha L
- lepení metodou floating

**Vnitřní omítky:**

- součástí dodávky je návrh a provedení omítkového systému dle ČSN EN 13914-2
- použít dvouvrstvý omítkový systém
- použít průmyslově vyráběné omítkové směsi dle EN 998/1
- třída 4 dle ČSN EN 13914-2 (rovinnost max 3mm/2m) – finální povrch

**Vnější omítky:**

- součástí dodávky je návrh a provedení omítkového systému dle ČSN EN 13914-1
- použít průmyslově vyráběné omítkové směsi dle EN 998/1
- omítky silikonová, probarvená zrnitost 1,5 mm
- konečná úprava – povrch rovný dle ČSN EN 13914-1
- třída 4 dle ČSN EN 13914-2 (rovinnost max 3mm/2m) – finální povrch
- sokl – omítky třídy CS IV, druh W2 podle ČSN EN 998-1
- třída 3 dle ČSN EN 13914-2 (rovinnost max 3mm/2m) – finální povrch

**Rovinnosti podkladu pro omítky:**

- max 10mm/2m (u vnějších stěn opatřených ETICS uvážit ve vztahu k ETICS)

**Betonové konstrukce:**

- budou prováděny v souladu s ČSN EN 13670
- součástí dodávky bude prováděcí specifikace dle příl. A ČSN EN 13670 a kontrolní a zkušební plán



- prefabrikované konstrukce budou provedeny také v souladu s ČSN 732480, součástí dodávky jsou také mimo jiné činnosti dle čl. 3.2 ČSN 73 2480
- viditelné betonové povrchy budou provedeny jako hladký pohledový beton

**Zděné konstrukce:**

- bodu prováděny dle ČSN EN 1996-2
- budou respektována doporučení výrobce zdícího systému
- součástí dodavatelské dokumentace je návrh a provedení dilatací

**Střechy:**

- budou provedeny v souladu s ČSN 73 1901
- součástí dodávky je podrobný návrh střešního pláště vč. rozhodných detailů (napojení pláště na ostatní konstrukce, okapové hrany, prostupy střešním pláštěm apod.)
- součástí návrhu pláště je kotevní plán
- součástí dodávky střechy je záchytný systém střechy, umožňují bezpečný pohyb poučených pracovníků po střeše (přístup k technologiím na střeše a přístup k prohlídkám střechy)
- součástí dodávky střechy je zpevnění pochozích tras, které umožní občasný přístup k technologiím na střeše bez poškození krytiny – trasy budou vedeny od přístupových bodů na střechu
- na specifické detaily ve střeše bude užito systémových poplastovaných plechů (profilů) dodavatele povlakové krytiny

**Hydroizolace spodní stavby**

- zhotovitel provede podrobný návrh izolace v souladu ČSN 73 0600
- podrobný návrh hydroizolace stanoví mimo jiné požadavky na podkladní konstrukce a stanoví provedení rozhodných detailů (zejména v místech rizikových na poruchu)
- propustující prvky žb přes rovinu hydroizolace se v patě těchto prvků navrhuje těsnit krystalizačním nátěrem v rozsahu nezbytně nutném pro hydroizolační bezpečnost
- zhotovitel předloží technologický postup hydroizolací spodní stavby s uvedením zajištění ochrany hydroizolace po dobu provádění
- upozorňuje se na výskyt radonu v podloží – viz radonový průzkum

**Okna v rovinách obvodové konstrukce budovy:**

- zabudování těchto prvků musí odpovídat TNI 74 6077
- zhotovitel provede podrobný návrh zabudování výrobku v rozsahu čl. 3 TNI 74 6077
- zhotovitel zajistí provedení výrobní dokumentace oken
- zabudování oken bude respektovat doporučení výrobce

**Dveře a vrata ve fasádách**

- zabudování výrobků bude provedeno obdobně v duchu TNI 746070 s přihlédnutím na statické parametry kotvení
- upozorňuje se na intenzivní provoz

**Dveře vnitřní:**

- dodavatel vnitřních dveří musí být prokazatelně seznámen s požárně bezpečnostním řešením a akustickou studií

**Ocelové konstrukce:**

- pro prvky, u kterých je uvedeno zinkování bude tl. zinkové vrstvy 70 µm
- nátěry ocelových konstrukcí (týká se OK, které nebudou zinkovány): vícevrstvý antikoroziní nátěr na stupeň agresivity prostředí C2 (ISO 12944-2) s životností nátěru střední (ČSN ISO 12944-5)
- součástí dodávky je výrobní dokumentace

*seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software*

Při provádění stavby nutno respektovat platné předpisy, zákony, vyhlášky a normy ČSN. zejména:

- zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)
- vyhláška č. 20/2012 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
- zákon č. 362/2005, nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- zákon č. 309/2006, vyhláška, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (Zákon o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- zákon č. 571/2006, vyhláška, kterou se mění Vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi
- zákon č. 591/2006, nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- ČSN 01 2725 směrnice pro barevnou úpravu pracovního prostředí
- ČSN 36 0450 a 36 0451 umělé osvětlení vnitřních prostorů
- ČSN 73 0035 zatížení stavebních konstrukcí
- ČSN 73 1000 zakládání staveb
- ČSN 73 1101 navrhování zděných konstrukcí
- ČSN 73 0540 tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0580 denní osvětlení budov
- ČSN P 73 0600 hydroizolace staveb
- ČSN 73 0601 ochrana staveb proti radonu z podloží
- ČSN PENV 1996-3 navrhování zděných konstrukcí: část 3-zjednodušené metody a jednoduchá pravidla pro zděné konstrukce
- ČSN 73 0835 požární bezpečnost staveb, budovy zdravotnických zařízení a sociální péče
- ČSN 73 0802 požární bezpečnost staveb, nevýrobní objekty
- ČSN 73 0804 požární bezpečnost staveb, výrobní objekty
- ČSN 73 1201 navrhování betonových konstrukcí
- ČSN 73 1203 navrhování konstrukcí
- ČSN 73 1401 navrhování ocelových konstrukcí
- ČSN 73 1701 navrhování dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 2310 provádění zděných konstrukcí
- ČSN 73 2400 provádění a kontrola betonových konstrukcí
- ČSN 73 2412 provádění a kontrola porobetonových konstrukcí
- ČSN 73 2601 provádění ocelových konstrukcí
- ČSN 73 2810 dřevěné stavební konstrukce, provádění
- ČSN EN 26891 (73 2070) dřevěné konstrukce, spoje a mechanické a spojovací prostředky
- ČSN EN 365, 355 a 362 osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky, dále platí další závazné a obecné normy jako Zákoník práce
- ČSN 73 3050 zemní práce - všeobecná ustanovení
- ČSN 73 3150 tesařské spoje dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 3610 klempířské práce stavební
- ČSN 73 4210 provádění komínů a kouřovodů
- ČSN 73 4301 obytné budovy
- ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 73 8101 lešení - společná ustanovení
- ČSN ISO 717-1,2 akustika, hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí
- ČSN ISO 3864 bezpečnostní barvy a značky
- související předpisy a normy v oborech elektro, plynu, dopravy, hygieny, odpadového hospodářství apod.

Použitý software:

- CAD systémy (Nemetschek Allplan), Microsoft Word

Materiály, konstrukce – jejich standart jsou podrobně popsány v projektové dokumentaci příslušných částí.

Dodavatel si pro realizaci dle stavebního zákona má zpracovat dokumentaci pro provedení stavby, ve které řeší detailně veškeré konstrukce stavby, její technologii, technologické postupy atp. anebo má zkušené vedení stavby, které je schopno jednodušší stavby realizovat bez této dokumentace. Obsahem projektové dokumentace pro realizaci nejsou veškeré detaily, spojovací materiály, pomocné konstrukce a materiály, technologická pravidla atp. V rozpočtu jsou tyto práce a materiál zahrnuty v přírážkách – viz rozbor položek. Tyto podrobnosti řeší již zmíněná realizační dokumentace.

Při práci bude dodržována bezpečnost práce dle příslušných ČSN, vyhlášek a navazujících předpisů. Zejména ustanovení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – vztahuje se na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky.

Zejména bude dbáno ustanovení o bezpečnosti při práci s technickými prostředky, při práci ve výšce, na lešení, při klempířských pracích apod. V rámci výrobní přípravy dodavatele bude řešena statická a bezpečnostní stránka zvedacích zařízení a lešení. Tato opatření nejsou předmětem projektu a jsou plně v kompetenci dodavatele. Statický návrh a výpočet lešení nejsou součástí tohoto projektu, ale musí být součástí výrobní přípravy dodavatele a musí být zahrnuty do kalkulace ceny dodávky.

Budou dodržena veškerá ochranná pásma inženýrských sítí. Provádění výkopových a obdobných prací se nepředpokládá. Pokud by mělo dojít k použití těžké techniky na nepevných komunikacích nebo ve volném terénu či k jiným rizikům pro inženýrské sítě a přípojky, je třeba, aby před zahájením prací dodavatel požádal správce inženýrských sítí o vytýčení zařízení v jejich správě a ochránil inženýrské sítě a přípojky v souladu s platnými předpisy a pokyny správců sítí.

Požadavky na provádění stavby vycházejí z předpokladu, že dodavatel použije spíše menší mechanizaci, odpovídající lehkým konstrukcím zateplení. Stanovení způsobu a postupu provádění stavby je plně v kompetenci dodavatele a bude předmětem jeho nabídky a součástí jeho nabídkové ceny. Z tohoto pohledu nelze předem dodavatele omezovat a striktně mu stanovovat bližší podmínky, které by mohly pro konkrétní firmu znamenat znevýhodnění v soutěži. V případě, že vybraný dodavatel bude uvažovat s jinými prostředky, způsobem nebo postupem výstavby než předpokládal projekt, projedná svůj záměr (POV) s dotčenými orgány.

Dodavatel je povinen veškeré změny proti projektové dokumentaci před jejich provedením konzultovat s investorem a projektantem. Za práce provedené bez předchozího odsouhlasení projektantem nepřebírá projektant zodpovědnost.

Tento projekt neobsahuje opatření, která by byla nutná v případě, že stavba bude rozestavěna v zimním období nebo přerušena. Projektant předpokládá, že stavba bude prováděna za podmínek, které její provádění dovolují. V případě, že by z jakýchkoli důvodů byla stavba prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je nutno v rámci výrobní přípravy dodavatele navrhnout opatření, která zaručí kvalitu prováděných prací při nízkých teplotách a zachování pohody bydlení po dobu výstavby.

Vypracoval: Ing. Pavel KODÝTEK